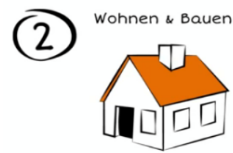


Datensatz **Pro02.00012.092016**  
Eingang 05.10.17  
Kontakt info@wettbewerb-integration.de



ideen  
Wettbewerb  
integration

Name Steffen Feodorow

Straße Nr.

PLZ

Ort

Region

Email feodorow@web.de

Homepage

Telefon

**Kontakt** Ja

Bereich 02 Bauen und Wohnen

Copyright

© Presse iwi

Fotos

Skizze 1

Video

**Headline** Wohn-Gewächshaus an einem Wärmestandort für gemeinsames  
Wohnen mit Flüchtlingen

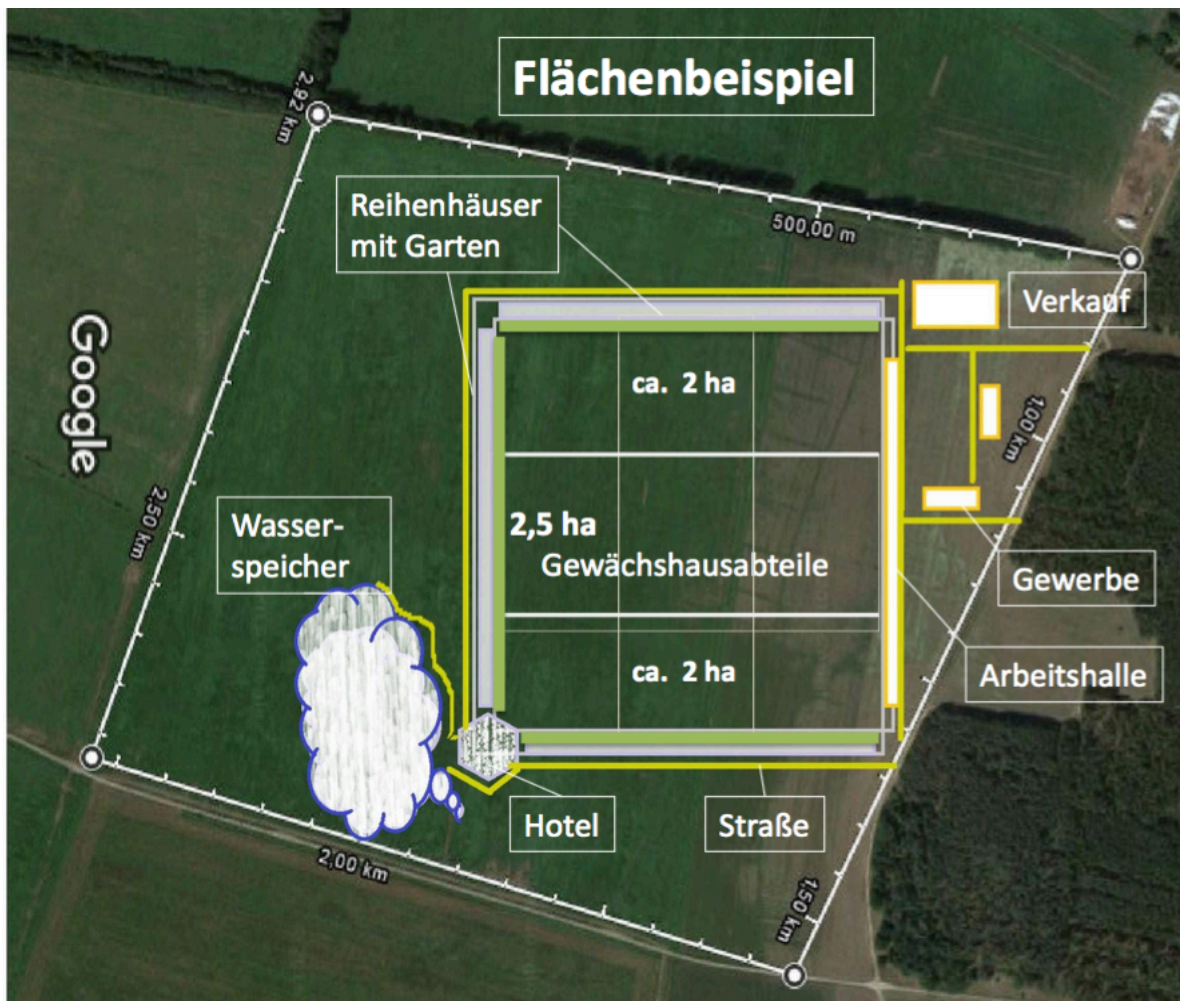


## Rahmenbedingungen Wohn-Gewächshaus

- Standort mit kostengünstiger Abwärme  
Abwärmeleistung bestimmt Gewächshausgröße:  
1 MW ausreichend für 0,8 – 1,0 ha (Mitteleuropa)
- Wasser für Beregnung (Brunnen, Oberflächenwasser)
- Integration von Wohnen und gewerblichen Gartenbau  
(Gemeinschaftsarbeit) möglich aber nicht zwingend  
erforderlich
- **ganzjähriger** Anbau von Gemüse, Beeren und Kräuter  
(bei Abwärme > 130°C – BHKW für Pflanzenbeleuchtung)
- familiäre gärtnerischer Aktivität im eigenen Garten zur  
Selbstversorgung mit Gemüse, Kartoffeln, Beeren, Kräuter

## Projektgröße-Beispiel

- Flächenbedarf der Siedlung: 30-35 ha
  - davon - Gewächshausfläche: 25 ha
  - Anteil privater Gewächshausgärten: 6 ha
    - gewerbliche Gewächshausfläche: 19 ha
    - Wasserspeicher: 1-2 ha
  - Lager-, Verkaufs- und Arbeitsräume: 1 ha
  - Wind- und Schallschutzpflanzung, Parkplätze: 2-4 ha
- Anzahl Reihenhäuser: 160 WE je 160-200 m<sup>2</sup>
  - 2-etagig, mit privatem Gewächshausgarten: ~230 m<sup>2</sup>



Gesamtfläche: 518.307,42 m<sup>2</sup> (5.579.014,66 ft<sup>2</sup>)

## Möglichkeiten

- **Alternatives ökologisches Wohnen in klimatisierten individuellen grünen Gärten**  
für ca. 600 Menschen
- **Arbeitsplätze im gewerblichen Gartenbau, Vermarktung, Bewirtschaftung**  
für ca. 200 Personen
- **Ganzjährige Gemüse-, Beeren- und Kräuterproduktion für die Region**  
z.B. Tomaten, Gurken, Paprika, Auberginen, Melonen, Bohnen, Salate, Sellerie, Kohl, Rote Beete, Knoblauch, Lauchzwiebeln, Erdbeeren, Johannisbeeren, Stachelbeeren, Kräuter, Kartoffeln.....
- **Ökologisch beispielhaft (bei Abwärmenutzung)**  
CO<sub>2</sub>-freie Klimatisierung und damit doppelter Umweltnutzen durch CO<sub>2</sub>-verbrauchende Gemüseproduktion  
CO<sub>2</sub>-freie Eigen-Stromgewinnung aus Abwärme für Zusatzbeleuchtung
- **Soziales Musterprojekt**  
für Leben, Arbeiten, Selbstversorgen im Rahmen einer definierten Gemeinschaft
- **Pilotprojekt für viele Industrie- und Kraftwerkstandorte**



## Weiteres Standortpotential

- **Gewächshaus-Hotel**  
mit Bungalos, Restaurant und Tagungsräumen sowie großem Spa-Bereich im „Grünen“ unter schattierbaren Glasdach
- **Forschungsgewächshaus**  
große Flächen für praxisnahe Forschung auf dem Gebiet Gemüseanbau
- **Lehrpfad und Mustergärten**  
für Kräuter-, Obst - und Gemüsearten
- **Frischemarkt**  
für Endverbraucher und Einzelhändler
- **Weitere Wohneinheiten ohne Gewächshausgarten**  
Nutzung der Infrastruktur für Aufbau weiteren Wohnraums
- **Nutzung des Gießwasserspeichers als Badestelle mit Fitnesscenter und Sauna**  
Nutzung des Wassers im Wasserspeicher für eine ganzjährige Badestelle